



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.04.2020 № 599-р/адм

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской области
недвижимого имущества

В соответствии с областным законом «Об областном прогнозном плане приватизации государственного имущества Смоленской области на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество – здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264+/-7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54 – путем продажи в электронной форме на конкурсе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 1 436 000 (один миллион четыреста тридцать шесть тысяч) рублей согласно отчету № 25/19 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 10.10.2019.

3. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обременено обязательствами нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре от 09.10.2019 № 416, в отношении здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17.

4. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже недвижимого имущества - здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264 +/- 7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений Смоленской области (А.А. Гусев) осуществить продажу недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Департаменту Смоленской области по внутренней политике (Р.В. Смашев) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в официальных изданиях.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением Администрации
Смоленской областиот 08.04.2020 № 599-р/адм.**УСЛОВИЯ КОНКУРСА**

по продаже недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264+/-7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54

1. В отношении недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, необходимо осуществить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Вид работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2020-2021 годы
2.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2022-2024 годы
3.	Проведение мероприятий по установке информационных надписей и обозначений	по окончании проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия возможно исключительно в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Экономическим обоснованием условий конкурса является необходимость выполнения указанных в пункте 1 настоящих условий конкурса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, а также при соблюдении требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре от 09.10.2019 № 416.

3. Условия конкурса должны быть выполнены в срок до 31.12.2024 включительно.

4. Установить следующий порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- победитель конкурса представляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, один раз в квартал, начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- специально созданная продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки представленных победителем конкурса документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов недвижимого имущества;

- в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

- в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета;

- по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, который подписывается всеми членами указанной комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном

объеме с момента утверждения продавцом подписанного данной комиссией указанного акта;

- в случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи недвижимого имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в государственной собственности Смоленской области, а полномочия покупателя в отношении этого имущества прекращаются.