



ПРАВИТЕЛЬСТВО СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.06.2024 № 964-рп

Об условиях приватизации находящегося в государственной собственности Смоленской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя А.И. Сметанина от 06.12.2023:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество путем реализации индивидуальным предпринимателем А.И. Сметаниным преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (договор аренды № 03-ОБ от 20.03.2017) с соблюдением условий, установленных статьей 3 Федерального закона «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

- коровник, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 1 897 кв. м, кадастровый номер 67:03:1590101:188, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, дер. Столбово, д. б/н, расположенный на земельном участке площадью 56 347 кв. м, кадастровый номер 67:03:0000000:1012, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Акатовское, севернее дер. Столбово;

- склад, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, площадью 594,5 кв. м, кадастровый номер 67:03:1590101:206, расположенный по адресу: Смоленская область, Гагаринский район, дер. Столбово, д. б/н, расположенный на земельном участке площадью 31 040 кв. м, кадастровый номер 67:03:0000000:1011, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенном по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Гагаринский район, сельское поселение Акатовское, севернее дер. Столбово.

2. Установить рыночную стоимость недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 3 779 700 (три миллиона семьсот семьдесят девять тысяч семьсот) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества № 04/24 от 15.04.2024.

3. Министерству имущественных и земельных отношений Смоленской области (Е.В. Макаревская) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, индивидуальному предпринимателю А.И. Сметанину.

4. Возложить полномочия по подписанию договора купли-продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, акта приема-передачи указанного недвижимого имущества на министра имущественных и земельных отношений Смоленской области Е.В. Макаревскую.

5. Министерству Смоленской области по внутренней политике (А.Ю. Панфилов) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в средствах массовой информации.

Губернатор
Смоленской области



В.Н. Анохин