

Деп. 21/14



АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.06.2021 № 1043-Адм

Об условиях приватизации
находящегося в государственной
собственности Смоленской
области недвижимого имущества

В соответствии с областным законом «Об областном прогнозном плане приватизации государственного имущества Смоленской области на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»:

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Смоленской области недвижимое имущество – здание, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющееся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенное по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264+/-7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54 – путем продажи в электронной форме на конкурсе с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Установить начальную цену недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 1 464 000 (один миллион четыреста шестьдесят четыре тысячи) рублей согласно отчету № 02/21 по определению рыночной стоимости недвижимого имущества от 05.02.2021.

3. Недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего распоряжения, обременено обязательствами нового собственника по выполнению требований, установленных Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина,

д. 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре от 09.10.2019 № 416, в отношении здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17.

4. Утвердить прилагаемые условия конкурса по продаже недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264+/-7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54.

5. Департаменту имущественных и земельных отношений Смоленской области (Т.В. Яковенкова) осуществить продажу недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Департаменту Смоленской области по внутренней политике (И.В. Борисенко) обеспечить в установленном порядке опубликование настоящего распоряжения в официальных изданиях.

Губернатор
Смоленской области



А.В. Островский

УТВЕРЖДЕНЫ
 распоряжением Администрации
 Смоленской области
 от 18.06.2021 № 1043-Адг

УСЛОВИЯ КОНКУРСА

по продаже недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, с земельным участком площадью 264+/-7 кв. м с кадастровым номером 67:02:0010230:54

1. В отношении недвижимого имущества – здания, назначение: нежилое, количество этажей – 1, в том числе подземных этажей – 0, площадь 163,6 кв. м, кадастровый номер 67:02:0010230:409, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17 (далее – объект культурного наследия), необходимо осуществить следующие работы по сохранению объекта культурного наследия:

№ п/п	Вид работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ
1.	Разработка проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2021 год
2.	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия	2022-2024 годы
3.	Проведение мероприятий по установке информационных надписей и обозначений	по окончании проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия возможно исключительно в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Экономическим обоснованием условий конкурса является необходимость выполнения указанных в пункте 1 настоящих условий конкурса работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также при соблюдении требований, содержащихся в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом жилой», 1894 г., расположенного по адресу (местонахождение): Смоленская область, Вяземский район, г. Вязьма, ул. Ленина, д. 17, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденном приказом начальника Департамента Смоленской области по культуре от 09.10.2019 № 416.

3. Условия конкурса должны быть выполнены в срок до 31.12.2024.

4. Установить следующий порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса:

- победитель конкурса представляет продавцу отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса, один раз в квартал начиная со следующего квартала после заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, но не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчетным периодом;

- специально созданная продавцом комиссия по контролю за выполнением условий конкурса проводит проверки представленных победителем конкурса документов, в том числе проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов недвижимого имущества;

- в течение 10 рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов;

- в течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса обязана осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета;

- по результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса комиссия по контролю за выполнением условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса, который

подписывается всеми членами указанной комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета. Обязательства победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объеме с момента утверждения продавцом подписанного данной комиссией указанного акта;

- в случае неисполнения победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи недвижимого имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается в государственной собственности Смоленской области, а полномочия покупателя в отношении этого имущества прекращаются.